

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SẢN  
XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

HCD INVESTPRO.,JSC

Số/No.: 71/CV-HCD

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2024  
Hanoi, December 28<sup>th</sup> 2024

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: HCD
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 122B Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Thị Ánh Nguyệt  
Chức vụ/ *Position*: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:**

Công ty CP đầu tư sản xuất và thương mại HCD (Mã chứng khoán: HCD) trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần thứ 01 ngày 25/12/2024 do ban quản lý các khu công nghiệp – UBND tỉnh Bắc Ninh cấp.

Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 28/12/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/12/2024 tại đường dẫn: [www.hcdgroup.com.vn](http://www.hcdgroup.com.vn)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/Party authorized to disclose information*  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Dũng*

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

**Mã số dự án: 8880851265**

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 29 tháng 9 năm 2016*

*Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: Ngày 25 tháng 12 năm 2024*

- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
- Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Căn cứ Quyết định số 152/1998/QĐ-TTg ngày 25/8/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh; Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8880851265 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 29/9/2016;
- Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD nộp ngày 19/12/2024,

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BẮC NINH**

**Chứng nhận:**

**Dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ HCD.**

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8880851265 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 29/9/2016.

Được đăng ký điều chỉnh: Cập nhật thông tin nhà đầu tư dự án; tên dự án đầu tư; bổ sung mục tiêu và quy mô dự án; cập nhật thông tin địa điểm thực hiện dự án; tăng tổng vốn đầu tư của dự án; tiến độ thực hiện dự án.

**Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:**

**Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800940115; do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 21/09/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 122B, Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: 024 33518419

**Người đại diện theo pháp luật:**

- Họ và tên: **NGUYỄN ĐỨC DŨNG**
- Giới tính: Nam
- Sinh ngày: 02/11/1974
- Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 027074002623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Thượng, Xã Cảnh Hưng, Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

- Chỗ ở hiện tại: F6-F7 Khu đô thị mới Ngô Thi Nhậm, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Chức danh: Tổng giám đốc

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800940115; do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 21/09/2023.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ HCD VÀ GỖ NHỰA NGOÀI TRỜI WPC.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	- Sản xuất bao bì nhựa màng mỏng các loại; - Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa (sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board...)	2220	
2	Cho thuê văn phòng, nhà xưởng (Các công trình xây dựng nhà ở, dư thừa (nếu có) cho thuê làm kho, văn phòng, nhà xưởng phục vụ các dự án đầu tư tại khu công nghiệp, phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản; đồng thời đáp ứng các yêu cầu về chất lượng công trình, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, an ninh trật tự...theo quy định của pháp luật hiện hành và không làm ảnh hưởng đến mục tiêu chính của dự án)	6810	

(Nguyên liệu đầu vào không có yếu tố thu gom, tái chế tại Nhà máy; Doanh nghiệp chỉ được hoạt động sản xuất kinh doanh khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

**3. Quy mô dự án:**

- Sản xuất bao bì nhựa màng mỏng các loại với quy mô 150 tấn/tháng.
- Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa (sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board...) với quy mô 800 tấn/tháng.
- Cho thuê văn phòng, nhà xưởng với diện tích 1.550 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô III.1.2 Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phường Thanh Khương, Thị Xã Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

**5. Diện tích sử dụng:** 6.330 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Thuê lại đất đã có cơ sở hạ tầng của Công ty cổ phần Khai Sơn theo hợp đồng giữa các bên.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 320.000.000.000 VND (Ba trăm hai mươi tỷ đồng Việt Nam).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 100.000.000.000 VND (Ba trăm hai mươi tỷ đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 31,25% tổng vốn đầu tư.

**Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:**

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD	100.000.000.000	-	100	Tiền mặt	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu

- Vốn huy động: 150.000.000.000 VNĐ.

- Lợi nhuận để lại tái đầu tư của nhà đầu tư: 70.000.000.000 VNĐ.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến hết ngày 21/9/2057.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Khởi công xây dựng: Quý IV/2016.
- Lắp đặt máy móc thiết bị: Quý II/2017.
- Đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Quý II/2017.
- Đối với mục tiêu sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa (sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board...): Đi vào hoạt động ngay sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần 01.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư và xây dựng theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường cho dự án theo quy định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi tiến hành triển khai thực hiện dự án.
- Thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải; bảo vệ môi sinh, môi trường; phòng - chống cháy, nổ và an toàn lao động theo các quy định của Nhà nước Việt Nam trong quá trình hoạt động của dự án.
- Nghiêm chỉnh chấp hành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo các quy định của pháp luật hiện hành.
- Chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để đầu tư và hiệu quả đầu tư của dự án.
- Tiến hành các thủ tục theo quy định của Nhà nước để thực hiện dự án.
- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh và Cục Thống kê Bắc Ninh theo quy định của pháp luật về thống kê và quy định của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.
- Trong quá trình hoạt động phải tuân thủ các quy định khác của pháp luật Việt Nam và các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
- Đối với tài sản nhận chuyển nhượng, yêu cầu công ty thực hiện thủ tục để cải tạo, sửa chữa phù hợp với quy hoạch, đảm bảo đúng theo các quy định pháp luật về xây dựng và phải được nghiệm thu hoàn thành về xây dựng, PCCC... trước khi đưa vào sử dụng.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8880851265 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 29/9/2016.

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (Ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản; 02 bản lưu tại Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh (Lưu Văn phòng và Hồ sơ dự án) và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;

**TRƯỞNG BAN****Nguyễn Văn Phúc**

CẤP BẮC