

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT
VÀ THƯƠNG MẠI HCD

HCD INVESTPRO.,JSC

Số/No.: 14/HCD

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 19 tháng 06 năm 2026

Hanoi, June 19, 2026

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: HCD
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 122B Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại/ *Telephone*: 024 3351 8419 Fax: 024 3351 8430
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Thị Ánh Nguyệt
Chức vụ/ *Position*: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Nghị quyết HĐQT số 09/2026/HCD/NQ-HĐQT về việc: Quyết định điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư.

Board of Directors Resolution No. 09/2026/HCD/NQ-HĐQT regarding: Decision to amend the investment certificate.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/06/2026 tại đường dẫn: www.hcdgroup.com.vn

This information was published on the company's website on June 19, 2026, at the following link: www.hcdgroup.com.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Dũng

Hà Nội, ngày 19 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

“V/v quyết định điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2025.
- Căn cứ Điều lệ Công ty.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 19/06/2026

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án với các nội dung sau:

a) Nội dung điều chỉnh thứ nhất: (Thông tin địa chỉ trụ sở chính và thông tin thông tin của người đại diện pháp luật)

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800940115 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 21/9/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 122B phố Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: 024.33518419.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

+ Họ và tên: Nguyễn Đức Dũng

+ Ngày sinh: 02/11/1974

+ Giới tính: Nam

+ Chức danh: Tổng Giám đốc

+ Quốc tịch: Việt Nam

+ Căn cước công dân số: 027074002623 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

+ Địa chỉ thường trú: F6 Khu đô thị mới Ngô Thị Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.



+ Chỗ ở hiện tại: F6 Khu đô thị mới Ngô Thì Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

- Nay đăng ký sửa thành:

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800940115 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, **đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 11/06/2026.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 122B phố Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: 024.33518419.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

+ Họ và tên: Nguyễn Đức Dũng

+ Ngày sinh: 02/11/1974

+ Giới tính: Nam

+ Chức danh: Tổng Giám đốc

+ Quốc tịch: Việt Nam

+ Căn cước công dân số: 027074002623 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

+ **Địa chỉ thường trú: Lô F7, Khu đấu giá Quyền sử dụng đất Ngô Thì Nhậm, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.**

+ **Chỗ ở hiện tại: Lô F7, Khu đấu giá Quyền sử dụng đất Ngô Thì Nhậm, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.**

b) Nội dung điều chỉnh 02: (Địa điểm thực hiện dự án)

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Lô CN1.1, KCN Thuận Thành III - Modul 1, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Nay đăng ký sửa thành:

Lô CN1.1, KCN Thuận Thành III - Modul 1, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

c) Nội dung điều chỉnh 03: (Diện tích sử dụng)

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Diện tích sử dụng: 16.000 m² (Thuê lại đất có cơ sở hạ tầng của Công ty cổ phần Khai Sơn)

- Nay đăng ký sửa thành:

Diện tích sử dụng: 15.901 m² (Thuê lại đất có cơ sở hạ tầng của Công ty cổ phần Khai Sơn)

d) Nội dung điều chỉnh 04: (Tiến độ góp vốn của dự án)

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:



Tổng vốn đầu tư: 350.000.000.000 VNĐ (*Ba trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam*), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 70.000.000.000 VNĐ (*Bảy mươi tỷ đồng Việt Nam*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư đăng ký.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	VND			
Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD	70.000.000.000	100	Bằng tiền	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp GCNĐKĐT lần đầu

- Vốn huy động: 280.000.000.000 VNĐ (*Hai trăm tám mươi tỷ đồng Việt Nam*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư đăng ký.

- **Nay đăng ký sửa thành:**

Tổng vốn đầu tư: 350.000.000.000 VNĐ (*Ba trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam*), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 70.000.000.000 VNĐ (*Bảy mươi tỷ đồng Việt Nam*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư đăng ký.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	VND			
Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD	70.000.000.000	100	Bằng tiền	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp GCNĐKĐT điều chỉnh lần thứ 01

- Vốn huy động: 280.000.000.000 VNĐ (*Hai trăm tám mươi tỷ đồng Việt Nam*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư đăng ký.

e) Nội dung điều chỉnh 05: (Tiến độ thực hiện dự án đầu tư)

- **Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

- Tiến độ huy động vốn: 24 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư: Quý I/2025 - Quý II/2025.

115
TỶ
IN
XUẤT
MẠI
PHỐ

- Thực hiện các thủ tục xin cấp phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường và xây dựng nhà máy: Quý II/2025 - Quý II/2026.

- Đi vào hoạt động chính thức: Quý III/2026.

- **Nay đăng ký sửa thành:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- **Tiến độ góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 01.**

- **Tiến độ huy động vốn: 24 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 01.**

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư: Quý III/2026 - Quý IV/2026.

- Thực hiện các thủ tục xin cấp phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường và xây dựng nhà máy: Quý IV/2026 - Quý III/2027.

- Đi vào hoạt động chính thức: Quý IV/2027

Điều 2: Giao Ông Nguyễn Đức Dũng – Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được ủy quyền hợp pháp thay mặt Công ty lập, ký, hoàn thiện hồ sơ và làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các cá nhân, bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhân:

- Lưu VP Công ty.

- Phòng DDKTGS-BQL.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN NGỌC HỮU

C. I. C. P * S *

DECISION

“Decision to amend the Investment Registration Certificate”

BOARD OF DIRECTORS

- Based on the 2025 Enterprise Law.
- Based on the Company's Charter.
- Based on the Minutes of the Company's Board of Directors Meeting dated June 19, 2026

Article 1: The following amendments are hereby made to the Investment Registration Certificate of the project:

a) First amendment: (Information on the head office address and information on the legal representative)

- Content as stipulated in the Investment Registration Certificate:

Investor: HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company.

Business Registration Certificate No.: 0800940115 issued by the Business Registration Office - Department of Planning and Investment of Hai Duong Province, first registered on December 6, 2011, eighth amendment registered on September 21, 2023.

Head office address: 122B Quang Trung Street, Quang Trung Ward, Hai Duong City, Hai Duong Province, Vietnam.

Telephone: 024.33518419.

Information about the legal representative of the enterprise:

+ Full name: Nguyen Duc Dung

+ Date of birth: November 2, 1974

+ Gender: Male

+ Title: General Director

+ Nationality: Vietnamese

+ Citizen ID number: 027074002623 issued by the Department of Administrative Management of Social Order on April 19, 2021.

+ Permanent address: F6 Ngo Thi Nhap New Urban Area, Ha Cau Ward, Ha Dong District, Hanoi City.

+ Current address: F6 Ngo Thi Nhap New Urban Area, Ha Cau Ward, Ha Dong District, Hanoi City.

- Now registered as amended to:

Investor: HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company.

Business Registration Certificate No.: 0800940115 issued by the Business Registration Office - Department of Planning and Investment of Hai Duong Province, first registered on December 6, 2011, ninth amendment registered on June 11, 2026.

Head office address: **122B Quang Trung Street, Hai Duong Ward, Hai Phong City, Vietnam.**

Telephone: 024.33518419.



Information about the legal representative of the enterprise:

- + Full name: Nguyen Duc Dung
- + Date of birth: November 2, 1974
- + Gender: Male
- + Title: General Director
- + Nationality: Vietnamese
- + Citizen ID number: 027074002623 issued by the Department of Administrative Management of Social Order on April 19, 2021.
- + **Permanent address: Lot F7, Ngo Thi Nham Land Use Rights Auction Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.**
- + **Current address: Lot F7, Ngo Thi Nham Land Use Rights Auction Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.**

b) Amendment 02: (Project Location)

- Content as stipulated in the Investment Registration Certificate:

Lot CN1.1, Thuan Thanh III Industrial Park - Module 1, Thanh Khuong Ward, Thuan Thanh Town, Bac Ninh Province, Vietnam

- Now registered as amended to:

Lot CN1.1, Thuan Thanh III Industrial Park - Module 1, Tri Qua Ward, Bac Ninh Province, Vietnam.

c) Amendment 03: (Usage Area)

- Content as stipulated in the Investment Registration Certificate:

Usage area: 16,000 m2 (Land leased with infrastructure from Khai Son Joint Stock Company)

- Now registered as amended to:

Usage area: 15,901 m2 (Land leased with infrastructure from Khai Son Joint Stock Company)

d) Amendment 04: (Project Capital Contribution Schedule)

- As stipulated in the Investment Registration Certificate:

Total investment capital: VND 350,000,000,000 (Three hundred and fifty billion Vietnamese Dong), of which:

- Capital contributed to implement the project: VND 70,000,000,000 (Seventy billion Vietnamese Dong), accounting for 20% of the total registered investment capital.

Value, percentage, method and schedule of capital contribution:

Investor Name	Contributed capital amount	Billion rule (%)	Capital contribution method	Capital contribution progress
	VND			
HCD Investment, Producing and Trading Joint Stock Company	70.000.000.000	100	With money	Within 90 days from the date of issuance of the initial investment registration certificate

- Capital raised: VND 280,000,000,000 (Two hundred and eighty billion Vietnamese Dong), representing 80% of the total registered investment capital.

394
ONG
PH
SÁI
HƯON
HC
PHỒ H

- Now amended to:

Total investment capital: VND 350,000,000,000 (Three hundred and fifty billion Vietnamese Dong), of which:

- Capital contribution for project implementation: VND 70,000,000,000 (Seventy billion Vietnamese Dong), representing 20% of the total registered investment capital.

Value, percentage, method and schedule of capital contribution:

Investor Name	Contributed capital amount	Billion rule (%)	Capital contribution method	Capital contribution progress
	VND			
HCD Investment, Producing and Trading Joint Stock Company	70.000.000.000	100	With money	Within 90 days from the date of issuance of the first amended investment registration certificate

- Capital raised: VND 280,000,000,000 (Two hundred and eighty billion Vietnamese Dong), representing 80% of the total registered investment capital.

e) Amendment 05: (Investment Project Implementation Schedule)

- Contents as stipulated in the Investment Registration Certificate:

a) Capital contribution and mobilization schedule:

- Capital contribution schedule: Within 90 days from the date of initial issuance of the Investment Registration Certificate.

- Capital mobilization schedule: 24 months from the date of issuance of the Investment Registration Certificate.

b) Implementation schedule for the main operational objectives of the investment project:

- Implementation of investment procedures: Q1/2025 - Q2/2025.

- Implementation of procedures for obtaining construction permits, fire safety permits, environmental permits, and factory construction permits: Q2/2025 - Q2/2026.

- Officially operational: Q3/2026.

- Now amended to:

a) Capital contribution and mobilization schedule:

- Capital contribution schedule: Within 90 days from the date of issuance of the first amended Investment Registration Certificate.

- Capital mobilization schedule: 24 months from the date of issuance of the first amended Investment Registration Certificate.

b) Schedule for achieving the main operational objectives of the investment project:

- Implementation of investment procedures: Q3/2026 - Q4/2026.

- Implementation of procedures for obtaining construction permits, fire safety permits, environmental permits, and factory construction permits: Q4/2026 - Q3/2027.

- Commencement of official operation: Q4/2027

Article 2: Mr. Nguyen Duc Dung – General Director of the Company, or his legally authorized representative, is hereby authorized to prepare, sign, and complete the necessary documents and work with competent state agencies to carry out the procedures for adjusting



the Investment Registration Certificate.

Article 3. This Decision shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director, and all relevant individuals and departments are responsible for implementing this Decision.

Recipients:

- Save the Company Office;
- Department of Technical Supervision and Management

On behalf of the Board of Directors

Chairman of the Board



TRAN NGOC HUU

