

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT
VÀ THƯƠNG MẠI HCD

HCD INVESTPRO.,JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 22/HCD

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2026

Hanoi, July 10, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: HCD
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 122B Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại/ *Telephone*: 024 3351 8419 Fax: 024 3351 8430
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Thị Ánh Nguyệt
- Chức vụ/ *Position*: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

1. Nghị quyết HĐQT số 10/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 09/07/2026 về việc: Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty.

1. *Board of Directors Resolution No. 10/2026/HCD/NQ-HĐQT dated July 9, 2026, regarding: Approval of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital.*

2. Nghị quyết HĐQT số 11/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 10/07/2026 về việc: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

2. *Board of Directors Resolution No. 11/2026/HCD/NQ-HĐQT dated July 10, 2026, regarding: Approval of the registration dossier for private placement of shares.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/07/2026 tại đường dẫn: www.hcdgroup.com.vn

This information was published on the company's website on July 10, 2026, at the following link: www.hcdgroup.com.vn



Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Dũng



Số: 10/2026/HCD/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 09 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn
điều lệ Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất và thương mại HCD (“Công ty” hoặc “HCD”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty;
- Căn cứ Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) của Công ty số 10/2026/HCD/BB-HĐQT ngày 09/7/2026 V/v thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty:

1. Quy mô chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 30.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 300.000.000.000 đồng
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng giá trị chào bán theo giá bán: 300.000.000.000 đồng
- Phương thức chào bán: Chào bán riêng lẻ
- Phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết sau đợt chào bán (nếu có): HĐQT sẽ quyết định việc phân phối tiếp số cổ phiếu còn dư do nhà đầu tư



đã đăng ký nhưng không nộp tiền mua (nếu có) hoặc kết thúc việc phân phối để hoàn thành việc chào bán đảm bảo nguyên tắc:

- + Là nhà đầu tư trong nước có năng lực tài chính góp vốn nhanh theo tiến độ của đợt chào bán;
 - + Giá bán: không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - + Trong trường hợp không tìm kiếm được nhà đầu tư phù hợp hoặc để đảm bảo tiến độ đợt chào bán và tiến độ sử dụng vốn, HĐQT có quyền kết thúc đợt chào bán.
- Hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và 03 (ba) năm đối với nhà đầu tư chiến lược kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

2. Danh sách Nhà đầu tư được mua cổ phiếu

a. Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp

i. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán

Đối tượng được chào bán đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện của Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo Quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.

ii. Số lượng Nhà đầu tư: 03 nhà đầu tư.

iii. Danh sách Nhà đầu tư dự kiến: (Theo Phụ lục 01 đính kèm Tờ trình này).

b. Nhà đầu tư chiến lược

i. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán

Là các cá nhân, tổ chức có năng lực (bao gồm nhưng không giới hạn người nội bộ và người có liên quan của Công ty) có thể hỗ trợ, đồng hành và hợp tác với Công ty trong quản trị điều hành, quá trình kinh doanh và tăng cạnh tranh trên thị trường đồng thời có cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với Công ty tối thiểu 03 năm.

ii. Số lượng Nhà đầu tư: 04 nhà đầu tư.

iii. Danh sách Nhà đầu tư dự kiến: (Theo Phụ lục 01 đính kèm Tờ trình này).

3. Thời gian thực hiện phương án

Dự kiến trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản.

Thời gian phân phối: Các Nhà đầu tư được lựa chọn tiến hành nộp tiền mua cổ phiếu theo Thông báo của Công ty. Thời gian chào bán không quá 90 ngày kể từ ngày có văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

4. Mục đích chào bán

Nhằm nâng cao năng lực tài chính, đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động và gia tăng tổng tài sản của Công ty.

5. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Căn cứ ủy quyền ĐHĐCĐ cho HĐQT tại Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty, HĐQT thông qua phương

án sử dụng vốn như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 300.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng bổ sung nguồn vốn với cơ cấu hợp lý, trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, hiệu quả và mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng	Hình thức thanh toán
I	Xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 6408701366			
1	Thanh toán tiền thuê đất	30.163.229.870	Trong năm 2026 – năm 2027	Thanh toán trực tiếp tiền thuê đất và/hoặc thanh toán tiền vay để trả tiền thuê đất
2	Thanh toán tiền chi phí xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản	155.272.394.827		Thanh toán tiền cho đối tác/nhà cung cấp
II	Bổ sung vốn lưu động			
1	Thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)	72.000.000.000	Trong năm 2026	Thanh toán nợ vay
2	Bổ sung vốn lưu động khác	42.564.375.303	Trong năm 2026	Thanh toán vốn lưu động khác
	Tổng cộng	300.000.000.000		

Tùy vào tình hình thực tế triển khai dự án, HĐQT Công ty ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện phương án sử dụng chi tiết vốn nói trên đảm bảo đúng mục đích đã được ĐHĐCĐ và HĐQT đã thông qua.

Nguồn vốn huy động được từ đợt chào bán phụ thuộc vào nhiều yếu tố: sự hấp dẫn của cổ phiếu, biến động của thị trường chứng khoán, biến động của nền kinh tế, v.v... Do vậy, trong trường hợp không huy động được đủ số tiền dự kiến phát hành theo phương án phát hành cổ phiếu nêu trên, Công ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác (bao gồm nhưng không giới hạn ở nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật) nhằm bảo đảm triển khai các mục đích sử dụng vốn theo đúng kế hoạch đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua.

Điều 2. Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

Trong đợt phát hành này, để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu

của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định, HĐQT quyết định thông qua danh sách Nhà đầu tư chỉ bao gồm Nhà đầu tư trong nước. Đối với số cổ phiếu Nhà đầu tư đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua, trong trường hợp HĐQT lựa chọn phương án phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác, HĐQT cam kết lựa chọn đối tượng chào bán chỉ bao gồm Nhà đầu tư trong nước đảm bảo theo tiêu chí ĐHĐCĐ và HĐQT đã thông qua. Do vậy, đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này sẽ không làm gia tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, đảm bảo thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan triển khai thực hiện thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS;
- Lưu: VP. HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN NGỌC HỮU

PHỤ LỤC 01 – DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 09/7/2026 của Công ty về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty)

STT	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (**) (%)	Quan hệ với Tổ chức phát hành, thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Trần Thị Ánh Nguyệt	033189001750	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	731.250	7.000.000	10,15%	Người nội bộ - Kế toán trưởng của HCD
2	Nguyễn Thị Liên	027191012144	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	565.750	7.000.000	9,93%	Không có
3	Nguyễn Hữu Quân	027095002314	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.000.000	3,94%	Không có
4	Trần Thị Hồng	001185031077	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	2.000.000	2,62%	Không có
5	Trần Ngọc Hữu	030082025283	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	3.000.000	3,94%	Người nội bộ - Chủ tịch HĐQT của HCD
6	Nguyễn Bá Luân	027081006750	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	3.000.000	3,94%	Không có
7	Vũ Trọng Huân	030077002610	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	6,56%	Người có liên quan của Tổng Giám đốc
	Tổng cộng				1.297.000	30.000.000	41,07%	

Ghi chú:

(*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông ngày 26/5/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp và theo cập nhật mới nhất của Công ty;

(**) Giá định HCD chào bán thành công 100% số cổ phiếu dự kiến chào bán với vốn sau đợt chào bán là 761.978.210.000 đồng.

No.: 10/2026/HCD/NQ-BOD

Hai Phong, 09 July 2026

RESOLUTION

**Re: Approval of the plan for private placement of shares to increase the
Company's charter capital**

BOARD OF DIRECTORS

HCD PRODUCTION, TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020, effective from 01 January 2021, and the related legislative documents and amending/supplementing documents;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of HCD Production, Trading and Investment Joint Stock Company (the "Company" or "HCD");
- Pursuant to the General Meeting of Shareholders' Resolution ("GMS") No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25 April 2026 of the Company;
- Pursuant to Proposal No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25 April 2026 on Approval of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital;
- Pursuant to the minutes of the meeting of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 10/2026/HCD/BB-BOD dated 09 July 2026 on Approval of the implementation of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital.

RESOLVES

Article 1. Approval of the implementation of the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital:

1. Offering scale

- Share name: Shares of HCD Production, Trading and Investment Joint Stock Company
- Share type: Common shares
- Par value: VND 10,000/share
- Number of shares offered: 30,000,000 shares
- Total offering value at par value : VND 300,000,000,000
- Offering price: VND 10,000/share
- Total offering value at offering price: VND 300,000,000,000
- Offering method: Private placement
- Plan for handling the unallocated shares after the offering (if any): The BOD

shall decide on the continued distribution of the remaining shares due to investors who registered but failed to pay for the shares (if any), or terminate the distribution to complete the offering, ensuring the following principles:

- + Being a domestic investor with financial capacity to contribute capital promptly in line with the offering schedule;
 - + Selling price: not lower than VND 10,000/share.
 - + In case a suitable investor cannot be found, or to ensure the schedule of the offering and the schedule of capital use, the BOD has the right to terminate the offering.
- Transfer restriction: 01 (one) year for professional securities investors and 03 (three) years for strategic investors from the date of completion of the offering, except for transfers among professional securities investors or transfers made pursuant to an effective court judgment or decision, an arbitral award, or inheritance in accordance with the law.

2. List of Investors eligible to purchase shares

a. Professional securities investors

i. Criteria for selection of offerees

Offerees shall satisfy the standards and conditions of professional securities investors as prescribed in Article 11 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14.

ii. Number of Investors: 03 investors.

iii. List of expected Investors: (As set out in Appendix 01 attached to this Proposal).

b. Strategic investors

i. Criteria for selection of offerees

Being individuals or organizations with capacity (including but not limited to insiders and related persons of the Company) that can support, accompany and cooperate with the Company in governance and administration, the business process, and enhance competitiveness in the market, while having a commitment to attach their long-term interests to the Company for at least 03 years.

ii. Number of Investors: 04 investors.

iii. List of expected Investors: (As set out in Appendix 01 attached to this Proposal).

3. Time schedule for implementation of the plan

Expected in 2026, after the State Securities Commission grants written approval.

Distribution period: Selected Investors shall pay for the share purchase in accordance with the Company's Notice. The offering period shall not exceed 90 days from the date of the written approval of the State Securities Commission.

4. Purpose of the offering

To enhance the financial capacity, meet the demand for expanding the scale of operations, and increase the total assets of the Company.

5. Plan for use of proceeds from the offering

Pursuant to the GMS's authorization to the BOD in Proposal No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25 April 2026 on Approval of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital, which was approved by the GMS in GMS

Resolution No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25 April 2026 of the Company, the BOD approves the capital use plan as follows:

The total expected proceeds of VND 300,000,000,000 from the offering shall be used to supplement capital resources with a reasonable structure, on the principle of ensuring safety, efficiency and the highest benefit to shareholders, specifically as follows:

No.	Plan for use of proceeds from the offering	Expected amount of use (VND)	Expected time of use	Method of payment
I	Construction of the HCD Green Building Materials Manufacturing Plant to expand business operations, under the Investment Registration Certificate, project code No.: 6408701366			
1	Payment for land rent	30,163,229,870	In 2026 - 2027	Direct payment of land rent and/or payment of loan used to pay land rent
2	Payment for construction costs and purchase of equipment/assets	155,272,394,827		Payment to partners/suppliers
II	Supplement to working capital			
1	Repayment of loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV)	72,000,000,000	In 2026	Loan repayment
2	Supplement to other working capital	42,564,375,303	In 2026	Payment for other working capital
	Total	300,000,000,000		

Depending on the actual implementation of the project, the Company's BOD authorizes Mr. Nguyen Duc Dung - Member of the BOD cum General Director and Legal Representative of the Company - to implement the detailed capital use plan set out above, ensuring it is in line with the purposes already approved by the GMS and the BOD.

The capital raised from the offering depends on many factors: the attractiveness of the shares, fluctuations of the securities market, movements of the economy, etc. Therefore, in case the expected amount of funds from the share issuance plan set out above cannot be fully raised, the Company shall use other lawful capital sources (including but not limited to equity, borrowed capital from organizations and individuals, and other lawful capital sources as prescribed by law) to ensure the

implementation of the capital use purposes in accordance with the plan already approved by the GMS and the BOD.

Article 2. Approval of the plan to ensure the share offering satisfies the foreign ownership ratio as prescribed.

In this private placement, in order to ensure compliance with the foreign ownership ratio prescribed by applicable laws and regulations, the Board of Directors has resolved to approve a list of offerees comprising only domestic investors. With respect to any shares registered for purchase but not fully paid for by the subscribed investors, if the Board of Directors decides to reallocate such unsubscribed shares to other investors, the Board of Directors undertakes that the offerees will also be limited to domestic investors in accordance with the criteria approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. Accordingly, this private placement will not increase the foreign ownership ratio in the Company and will ensure compliance with the applicable provisions of Vietnamese law.

Article 3. Approval of the authorization granted to Mr. Nguyen Duc Dung - Member of the BOD cum General Director and Legal Representative of the Company - and the relevant departments to implement the plan for private placement of shares to increase the charter capital in compliance with the provisions of law.

Article 4. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board of HCD Production, Trading and Investment Joint Stock Company, and relevant individuals shall be responsible for its implementation.

Distribution:

- *As per Article 4;*
- *Supervisory Board;*
- *File: BOD Office*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



TRAN NGOC HUU

APPENDIX 01 - LIST OF INVESTORS PARTICIPATING IN THE PRIVATE PLACEMENT OF SHARES

(Attached to the Board of Directors' Resolution No. 10/2026/HCD/NQ-BOD dated 09 July 2026 of the Company on Approval of the implementation of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital)

No.	Investor name	Personal identification number	Category		Number of shares held before the offering (*)	Expected number of shares to be allocated (shares)	Expected ownership ratio after the offering (**) (%)	Relationship with the Issuer, BOD, Supervisors and the General Management Board
			Strategic investor/Professional investor	Foreign investor/Economic organization with foreign investor holding more than 50% of charter capital/Domestic investor				
1	Tran Thi Anh Nguyet	033189001750	Professional investor	Domestic investor	731,250	7,000,000	10.15%	Insider - Chief Accountant of HCD
2	Nguyen Thi Lien	027191012144	Professional investor	Domestic investor	565,750	7,000,000	9.93%	None
3	Nguyen Huu Quan	027095002314	Professional investor	Domestic investor	0	3,000,000	3.94%	None
4	Tran Thi Hong	001185031077	Strategic investor	Domestic investor	0	2,000,000	2.62%	None
5	Tran Ngoc Huu	030082025283	Strategic investor	Domestic investor	0	3,000,000	3.94%	Insider - Chairman of the BOD of HCD
6	Nguyen Ba Luan	027081006750	Strategic investor	Domestic investor	0	3,000,000	3.94%	None
7	Vu Trong Huan	030077002610	Strategic investor	Domestic investor	0	5,000,000	6.56%	Related person of the General Director
	Total				1,297,000	30,000,000	41.07%	

Notes:

(*) The number of shares before the offering is based on the shareholder list as of 26 May 2026 provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the latest update of the Company;

(**) Assuming HCD successfully offers 100% of the expected number of shares, with post-offering capital of VND 761,978,210,000.

Số: 11/2026/HCD/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 10 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất và thương mại HCD (“Công ty” hoặc “HCD”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty;
- Căn cứ Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) của Công ty số 10/2026/HCD/BB-HĐQT ngày 10/7/2026 V/v Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.



QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:
1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
 2. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0800940115, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2011, Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 11 tháng 06 năm 2026;
 3. Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
 4. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày

25/4/2026 của Công Ty;

5. Nghị quyết số 10/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 09/7/2026 của HĐQT về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công Ty;
6. Văn bản xác nhận số 67/TNH-DVKH ngày 07/7/2026 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Tây Hà Nội về việc xác nhận thông tin tài khoản ngân hàng của Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD;
7. Công văn số 18/2026/CV-HCD ngày 10/7/2026 của Công Ty về việc Cam kết về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo tại đợt chào bán cổ phiếu;
8. Công văn số 19/2026/CV-HCD ngày 10/7/2026 của Công Ty về việc Tách phiếu biểu quyết của người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
9. Công văn số 20/2026/CV-HCD ngày 10/7/2026 của Công Ty về việc Cung cấp thông tin về đợt chào bán cho Nhà đầu tư;
10. Công văn số 21/2026/CV-HCD ngày 10/7/2026 của Công Ty về việc Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
11. Các tài liệu khác liên quan đến việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

Điều 2. Thông qua giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- Lưu: VP. HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN NGỌC HỮU

No.: 11/2026/HCD/NQ-BOD

Hai Phong, 10 July 2026

RESOLUTION

Re: Approval of the registration dossier for private placement of shares

BOARD OF DIRECTORS

HCD PRODUCTION, TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020, effective from 01 January 2021, and the related legislative documents and amending/supplementing documents;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of HCD Production, Trading and Investment Joint Stock Company (the "Company" or "HCD");
- Pursuant to the General Meeting of Shareholders' Resolution ("GMS") No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25 April 2026 of the Company;
- Pursuant to Proposal No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25 April 2026 on Approval of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital;
- Pursuant to the minutes of the meeting of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 10/2026/HCD/BB-BOD dated 10 July 2026 on Approval of the registration dossier for private placement of shares.



RESOLVES

Article 1. Approval of the registration dossier for private placement of shares to be submitted to the State Securities Commission in accordance with the provisions of law, specifically:

1. Registration form for private placement of shares;
2. Enterprise Registration Certificate No. 0800940115, first issued by the Department of Planning and Investment of Hai Duong Province on 06 December 2011, with the 9th amendment issued by the Department of Finance of Hai Phong City on 11 June 2026;

3. Proposal No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25 April 2026 on Approval of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital;
4. Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25 April 2026 of the Company;
5. Resolution No. 10/2026/HCD/NQ-BOD dated 09 July 2026 of the BOD on Approval of the implementation of the plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital;
6. Confirmation Letter No. 67/TNH-DVKH dated 07 July 2026 of the Joint Stock Commercial Bank - Tay Hanoi Branch - confirming the bank account information of HCD Production, Trading and Investment Joint Stock Company;
7. Official Letter No. 18/2026/CV-HCD dated 10 July 2026 of the Company on the Commitment on non-violation of the regulations on cross-ownership in the share offering;
8. Official Letter No. 19/2026/CV-HCD dated 10 July 2026 of the Company on Separation of voting rights of persons with interests related to the private placement of shares;
9. Official Letter No. 20/2026/CV-HCD dated 10 July 2026 of the Company on Provision of information on the offering to Investors;
10. Official Letter No. 21/2026/CV-HCD dated 10 July 2026 of the Company on the Plan for use of proceeds from the private placement of shares;
11. Other documents related to the use of proceeds from the offering.

Article 2. Approval of the delegation/authorization granted to Mr. Nguyen Duc Dung - Member of the BOD cum General Director and Legal Representative of the Company - and the relevant departments to implement the plan for private placement of shares to increase the charter capital in compliance with the provisions of law.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board of HCD Production, Trading and Investment Joint Stock Company, and relevant individuals shall be responsible for its implementation.

Distribution:

- As per Article 3;
- Supervisory Board;
- File: BOD Office

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



TRẦN NGỌC HUU